

Số: 40/TB-ĐG

Nam Định, ngày 10 tháng 02 năm 2022

THÔNG BÁO

**Đấu giá tài sản kê biên thi hành án
do Chi cục thi hành án dân sự thành phố Nam Định xử lý**

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 26/2021/HĐDVĐGTS ký ngày 11 tháng 6 năm 2021 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định với Chi cục thi hành án dân sự thành phố Nam Định;

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định thông báo đấu giá tài sản do Chi cục thi hành án dân sự thành phố Nam Định (Địa chỉ: số 1 Đào Duy Từ, phường Thống Nhất, TP Nam Định) xử lý:

- **Tên tài sản:** Quyền sử dụng đất diện tích 73,4 m² (mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng đất: lâu dài) thuộc thửa đất số 30, tờ bản đồ số 4, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 097005 mang tên ông Nguyễn Chí Trung và bà Trần Thị Thu Hà, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận 13 - 65100060 do UBND thành phố Nam Định cấp ngày 18/10/2013. Tài sản trên đất là nhà ở 2 tầng, kết cấu: bê tông, diện tích xây dựng 69,3 m², diện tích sàn 138,6 m².

Địa chỉ tài sản: số 2 đường Hàng Đồng, phường Nguyễn Du, thành phố Nam Định

- **Giá khởi điểm của tài sản:** 4.087.766.592 đồng (Bốn tỷ, không trăm tám mươi bảy triệu, bảy trăm sáu mươi sáu nghìn, năm trăm chín mươi hai đồng). Mức giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí. Các khoản thuế, phí, lệ phí khi người mua được tài sản làm thủ tục chuyển quyền sở hữu được thực hiện theo quy định của pháp luật.

- **Thời hạn bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 10/02/2022 đến ngày 16/02/2022 (Trong ngày, giờ hành chính)

- **Thời hạn nhận tiền đặt trước:** Ngày 15,16,17/02/2022 (Trong giờ hành chính)

- **Thời hạn xem tài sản:** ngày 15,16/02/2022 (Trong giờ hành chính) tại 2 đường Hàng Đồng, phường Nguyễn Du, TP Nam Định

- **Số tiền đặt trước:** 800.000.000đ /01 hồ sơ tham gia đấu giá



- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000đ /01 hồ sơ tham gia đấu giá
- **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định tại Luật đấu giá tài sản năm 2016 có nhu cầu tham gia đấu giá.
- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá mua và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định. Nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định mở tại:
- + Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh thành phố Nam Định (Agribank)
 - + Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định
 - + Số tài khoản 3201201003298
 - + Nội dung nộp tiền: *Họ tên (CMND)* nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản là QSD đất và TS trên đất tại số 2 Hàng Đồng
- **Phương thức đấu giá:** đấu giá theo phương thức trả giá lên
- **Hình thức đấu giá:** bỏ phiếu trực tiếp, 03 vòng tại cuộc đấu giá
- **Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:** Dự kiến từ 8 giờ 30 phút ngày 18/02/2022

Lưu ý: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm theo đúng thời hạn trên.

- **Địa điểm đăng ký tham gia, tổ chức đấu giá:** Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định (Số 325 Trường Chinh, thành phố Nam Định. Số điện thoại: 0228.3836335)

- Khách hàng có thể xem và in hồ sơ tại cổng thông tin điện tử của Sở tư pháp tỉnh Nam Định: sotuphap.namdinh.gov.vn

Với nhận:

Chi cục THADS thành phố Nam Định;
UBND phường Nguyễn Du – TPND;
Cổng thông tin điện tử Sở Tư pháp Nam Định;
Lưu hồ sơ.



Q. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Lệ Huyền